Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/2011, 64/2015, 112/2018), članka 12. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12), od 11. rujna 2017. godine te Odluke Domskog odbora, od 14. prosinca 2020. godine, a sukladno Odluci o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39; URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-12), od 26. listopada 2020. godine, Dom učenika Sušak, Drage Gervaisa 34, Rijeka, OIB 61340298613, zastupan po ravnatelju Anti Papiću, prof., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

1. PREDMET

Dom učenika Sušak daje u zakup dio poslovnog prostora u suterenu zgrade, na adresi Drage Gervaisa 34, Rijeka, površine od 1m2 s osiguranim priključkom na električnu energiju i vodu.

Prostor se daje u zakup radi postavljanja jednog samoposlužnog aparata za tople napitke (kava i njene prerađevine, mlijeko, čokolada i čaj i sl.) na rok od dvije godine.

2. IZNOS ZAKUPNINE

Mjesečna zakupnina ne može biti niža od 350,00 kn (bez PDV-a).

Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine

Dom nije u sustavu PDV-a.

3. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

4. OSTALE NAPOMENE

Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava: sustav s kovanicama i papirnatim novcem, uz mogućnost povrata razlike novca, novčana valuta – hrvatska kuna.

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, a najdulje 24 sata od prijave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave koje su dužni predočiti na zahtjev zakupodavca.

5. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu i OIB fizičke osobe
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi za aparat, u kunama bez PDV-a (u cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi i popusti)
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- BON 1 / BON 2 ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- informacije o samoposlužnom aparatu koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama, s uračunatim PDV-om)
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu
- ispunjen Ponudbeni list iz priloga.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

6. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama Doma.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (samoposlužni aparat) - ne otvaraj", poštom ili neposredno na adresu: Dom učenika Sušak, Drage Gervaisa 34, Rijeka.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Dom zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051/437-752 radnim danom od 10-14 sati, a pregled prostora može se obaviti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

Prilozi: Ponudbeni list

DOM UČENIKA SUŠAK RIJEKA 1

Ravnatelj

KLASA: 372-03/21-01/01
URBROJ: 2170-56-01-21-01
Rijeka, 10. veljače 2021. god.